

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

г. Змеиногорск

25 мая 2016 года

14 часов 00 минут

Организатор аукциона: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края.

Место проведения: Администрация города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края, актовЫй зал.

Адрес проведения: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, д. 68.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

В.В. Побойня - глава администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Заместитель председателя:

А.Н. Склярова - заместитель главы администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Секретарь комиссии:

Н.И. Жиликова — главный специалист по управлению муниципальным имуществом администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Члены комиссии:

Т.В. Барулько — ведущий специалист-юрист администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

О.А. Усольцева – главный бухгалтер администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

А.В. Астанина - главный специалист — экономист администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края

Т.А. Евсеева – депутат Змеиногорского городского Совета депутатов

Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Заседание ведет Жиликова Наталья Ивановна.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Администрации города Змеиногорска от 15.04.2016 № 109 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и согласно информационному сообщению Администрации города Змеиногорска Змеиногорского района Алтайского края (далее Продавец) размещенному в газете «Змеиногорский вестник» от 23 апреля 2016 года № 17 (9061), на официальном сайте Администрации города Змеиногорска в сети «Интернет» администрация-города-змеиногорска.рф и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

с 25 апреля 2016 года по 25 мая 2016 года до 14:00 часов, в рабочие дни в соответствии с режимом работы Продавца по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина 68, проводился прием заявок для участия в открытом аукционе, а именно:

Право на заключение договоров аренды (годовой размер арендной платы) земельных участков, и земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона в размере 3%, руб.	Размер задатка 20% руб.	Срок аренды
1	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Пугачева, в 1 метре на юго-запад от здания магазина 16	75	22:67:020110:101	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в целях реконструкции здания торгового центра	3220,50	96,70	644,10	5 лет
2	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, участок расположен в 40 метрах на запад от дома, расположенного по адресу: ул. Мамонтова, д. № 16	75	22:67:010310:73	Для размещения гаража, в целях строительства индивидуального гаража	2568,83	77,10	513,80	5 лет
3	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина, в 22 метрах по направлению на восток от дома № 78	70	22:67:030107:485	Транспорт, в целях строительства индивидуального гаража	2285,76	68,60	457,20	3 года
4	Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, в 15 метрах на запад от дома № 26 по улице Молодежная	54	22:67:020111:158	Для размещения гаража, в целях строительства индивидуального гаража	1370,00	41,10	274,00	3 года

В соответствии с указанным Информационным сообщением 25 мая 2016 года Продавцом рассматриваются поступившие заявки для принятия решения о допуске Претендентов для участия в открытом аукционе и признании их Участниками аукциона по лотам.

Лот № 1.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 25 мая 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 1 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата, время поступления заявки	Претендент, почтовый адрес
1	10:00 25.05.2016	Аллабян Эдуард Петросович, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Ленина д. 50, кв. 1

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Аллабян Эдуард Петросович:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 23.05.2016 № 05173048150;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Аллабян Эдуард Петросович** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Аллабян Эдуарда Петросовича** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Аллабян Эдуарда Петросовича** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 1.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В соответствии с п. 13,14, 19,20 ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Лот № 2.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 25 мая 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 2 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата, время поступления заявки	Претендент, почтовый адрес
1	15:15 16.05.2016	Малахова Ольга Николаевна, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Калинина д. 47, кв. 1

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Малахова Ольга Николаевна:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана юридическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 13.05.2016 № 05173048150;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Малахова Ольга Николаевна** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Малаховой Ольге Николаевне** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Малахову Ольгу Николаевну** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 2.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Предлагается в соответствии с п. 13,14, 19,20, ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы п

договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Лот № 3.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 25 мая 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 3 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата, время поступления заявки	Претендент, почтовый адрес
1	14:28 05.05.2016	Карманова Людмила Николаевна, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногоorsk, ул. Ленина, д. 57, кв. 11

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Карманова Людмила Николаевна:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 06.05.2016 № 05173048150;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Карманова Людмила Николаевна** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Кармановой Людмилы Николаевны** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Карманову Людмилу Николаевну** к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 3.

Задаток для участия в аукционе по данному лоту так же был перечислен Сергеевой Татьяной Владимировной в сумме 457,20 руб. 10.05.2016, заявка на участие в торгах указанным лицом не была подана.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признан несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Предлагается в соответствии с п. 13,14, 19,20, ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Лот № 4.

Согласно Журналу регистрации заявок по состоянию на 25 мая 2016 года включительно для участия в открытом аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по лоту № 4 поступила 1 заявка:

Регистрационный номер заявки	Дата, время поступления заявки	Претендент, почтовый адрес
1	08:55 11.05.2016	Васильев Александр Николаевич, 658480, Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Геофизиков, д. 19, кв. 2

Информации об отозванных заявках и внесении изменений в заявки не имеется.

Приступаем к рассмотрению поступившей заявки:

1) Претендент – Васильев Александр Николаевич:

- претендентом подана только одна заявка;
- заявка подана в надлежащие сроки, в письменной надлежащей форме;
- заявка подана физическим лицом, в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствии с аукционной документацией;
- задаток перечислен в установленном размере и указанные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца от 04.05.2016 № 05173048150;
- претендент отвечает требованиям действующего законодательства, предъявляемым к участникам открытого аукциона.

Поскольку заявитель – **Васильев Александр Николаевич** - отвечает требованиям, предъявляемым к участникам открытого аукциона, а его заявка соответствует в полном объеме требованиям, указанным в аукционной документации, предлагается проголосовать по данному вопросу и принять решение о допуске **Васильева Александра Николаевича** к участию в открытом аукционе.

Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Продавец принимает решение:

- допустить **Васильева Александра Николаевича** к участию в открытом аукционе на

право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, по Лоту № 4.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12. Земельного кодекса аукцион по Лоту № 1 признать несостоявшимся, по причине допуска к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

Предлагается в соответствии с п. 13,14, 19,20, ст. 39.12 Земельного кодекса в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

- уведомить Участника аукциона надлежащим образом.

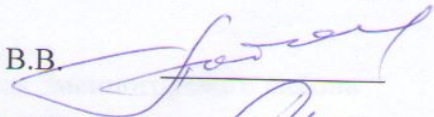
Голосовали:

«За» - 7, принято единогласно.

Задаток, перечисленный 10.05.2016 в сумме 457 руб. 20 коп. Сергеевой Татьяной Владимировной и не подавшей заявки на участие в торгах, подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня оформления настоящего протокола.

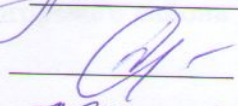
Председатель комиссии

Побойня В.В.



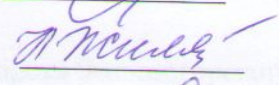
Заместитель председателя комиссии

Склярова А.Н.



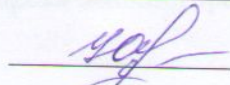
Секретарь комиссии

Жилякова Н.И.

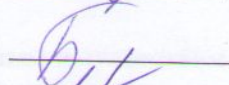


Члены комиссии

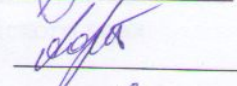
Усольцева О.А.



Барулько Т.В.



Астанина А.В.



Евсеева Т.А.

